

建设项目环境影响报告表

(报批版)

项目名称： 年产 20 台真空镀膜设备项目

建设单位(盖章)： 河南晶华膜技真空科技有限公司

编制日期： 2018 年 11 月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

1848561



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：苏州合巨环保技术有限公司
 住所：江苏省苏州市吴中区木渎镇珠江南路211号1幢1441室
 法定代表人：徐松斌
 资质等级：乙级
 证书编号：国环评证 乙字第 1998 号
 有效期：2016年9月14日至2020年9月13日
 评价范围：环境影响报告书乙级类别 — 冶金机电；交通运输***
 环境影响报告表类别 — 一般项目；核与辐射项目***

此证仅供河南鼎特膜真空镀膜有限公司年产20台真空镀膜设备项目使用 2016年9月14日



项目名称： 年产20台真空镀膜设备项目

文件类型： 环境影响报告表

适用的评价范围： 一般项目

法定代表人： 徐松斌 (签章)



主持编制机构： 苏州合巨环保技术有限公司 (签章)

项目名称：年产 20 台真空镀膜设备项目

建设单位：河南晶华膜技真空科技有限公司

主持编制机构：苏州合巨环保技术有限公司

编制人员名单表：



编制主持人		姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	专业类别	本人签名
		汪佩	00013875	B199800603	冶金机电	汪佩
主要编制人员情况	序号	姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	编制内容	本人签名
	1	汪佩	00013875	B199800603	建设项目基本情况、建设项目所在地自然环境社会环境简况、环境质量状况、评价适用标准、建设项目工程分析	汪佩
	2	王克军	00017098	B199800407	项目主要污染物产生及预计排放情况、环境影响分析、建设项目拟采取有效防治措施及预期治理效果、结论与建议	王克军

建设项目基本情况

项目名称	年产 20 台真空镀膜设备项目				
建设单位	河南晶华膜技真空科技有限公司				
法人代表	郑锦华	联系人	龚春龙		
通讯地址	河南晶华膜技真空科技有限公司				
联系电话	13592520568	传真		邮政编码	454850
建设地点	焦作市示范区高新技术创业服务中心 2#厂房 D 区 1 楼、A 区 4 楼 405 室				
立项审批部门	焦作市城乡一体化示范区发展改革规划局		批准文号	2018-410851-41-03-056791	
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	C3599 其他专用设备制造	
占地面积 (平方米)	2396.65		绿化面积 (平方米)	/	
总投资 (万元)	1200	其中：环保投资 (万元)	3.9	环保投资占总投资比例	0.33%
评价经费 (万元)			预期投产日期	2018 年 12 月	
工程内容及规模					
<p>1、项目由来</p> <p>河南晶华膜技真空科技有限公司投资 1200 万元建设年产 20 台真空镀膜设备项目，根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》，该项目应做环境影响评价。为此，河南晶华膜技真空科技有限公司委托苏州合巨环保技术有限公司承担了此项任务。参照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2017）》，该项目属于“二十四、专用设备制造业，70 专用设备制造及维修，其他”，应编制环境影响报告表。</p> <p>接受委托后，我公司立即组织有关技术人员，进行了现场调查、环境敏感点（保护目标）的识别、资料收集与分析等工作，并在此基础上，根据环境影响评价技术导则的相关要求，本着“科学、公正、客观”的态度，编制了《河南晶华膜技真空科技有限公司年产 20 台真空镀膜设备项目环评报告表》。</p>					

2、产业政策

建设项目不属于《产业结构调整指导目录(2011年本,2013年修正)》中限制类和淘汰类项目,属于允许建设的项目。该项目已在焦作市城乡一体化示范区发展和改革委员会立项,项目编号:2018-410851-41-03-056791,符合国家产业政策要求。

3、项目地理位置及周边环境特征

本项目租用焦作市示范区高新技术创业服务中心2#厂房D区1楼,项目东北580米为南李万村,东北1100米为中华瀚苑,西南680米为耿作村,西350米为杨庄村,西北960米为常绿林溪谷小区。厂址具体位置见附图一和附图二。项目周围环境具有以下特点:

工程选址及周边环境具有以下特点:

(1) 本项目属于一类工业项目,厂址位于焦作市示范区高新技术创业服务中心,属于焦环保〔2015〕23号中的重点开发区域,但不属于分区分类准入政策中所列的四种类型分布区。按照文件精神,参照农产品主产区的环境准入政策执行。本项目产生污染物主要为生活废水和固废,不产生“重金属、持久性有机污染物”,因此本项目不属于“严控重污染项目”和“严控部分区域重污染项目”,符合焦环保〔2015〕23号政策要求;

(2) 工程拟建厂址区域位于SO₂总量控制区,本项目生产过程中所用能源皆为电能,不涉及SO₂排放;

(3) 项目距南水北调最近距离为4.95km,不在南水北调中线工程保护范围内;

(4) 项目周边无风景名胜区、自然保护区。

4、建设项目产品方案及生产规模

项目主要以钢材、电器元件、电线等为原料,采用研发设计、下料、车、铣、刨、磨、切割、组装等工艺制造真空镀膜设备,产品规模为年产20台真空镀膜设备。

5、建设项目燃料及动力供应量

项目主要原辅材料、燃料及动力供应情况见表 1。

表 1 项目生产原辅材料

序号	原料名称	单位	年耗量	存量
1	304 不锈钢	t/a	60	5
2	模具钢	t/a	40	3
3	电器/电源/电线/电箱	套/a	20	/
4	真空泵组	组/年	20	/
5	焊丝	t/a	0.5	/

表 2 能源动力消耗

序号	项目	用量	来源
1	电	2 万 kwh/a	本地电网
3	生活用水	240t/a	集中供水

6、建设项目主要生产设备

主要生产设备见表 3。

表 3 项目主要生产设备

序号	名称	型号	数量	厂家	备注
1	卧式车床	CA6140A	1 台	沈阳机床有限公司	租用
2		CA6140A	1 台		
3		CA6140A	1 台		
4		CA6140A	1 台		
5	摇臂钻床	Z3050*16/1	1 台	沈阳机床有限公司	租用
6	数控车床	CAK4085ni	1 台	沈阳机床有限公司	租用
7	线切割机床	DK7740B	1 台	江苏泰州中兴数控机床厂	租用
8	数控铣床	XK6132	1 台	黄山皖南机床有限公司	租用
9	平面磨床	M7163*1250	1 台	威海华东数孔股份有限公司	租用
10	外圆磨床	M1432B	1 台	上海机床厂有限公司	租用
11	氩弧焊机	YC-315TX3HVW	1 台	唐山松下产业机器有限公司	新增
12	氩弧焊机	WSM-315	1 台	上海真特焊接器材制造有限公司	新增

本项目生产设备中无国家明令禁止和淘汰的设备，符合国家产业政策要求。

7、建设项目主要建设内容和平面布置

表 4 项目主要建设内容及组成

序号		项目分类	主要内容及规模	备注
1	主体工程	生产车间 1	建筑面积 480m ²	钢+砖混结构
		生产车间 2	建筑面积 72m ²	钢+砖混结构
		设备组装区	建筑面积 432m ²	钢+砖混结构
2	公用工程	给水	/	自来水
		排水	雨污分流, 无生产废水产生	/
		供电	/	本地电网
3	辅助工程	办公室 1	建筑面积约 72m ²	钢+砖混结构
		办公室 2	建筑面积约 50m ²	钢+砖混结构
		办公室 3	建筑面积约 80m ²	钢+砖混结构
		办公室 4	建筑面积约 80m ²	钢+砖混结构
		财务室	建筑面积约 15m ²	钢+砖混结构
		会议室	建筑面积约 48m ²	钢+砖混结构
		卫生间 1	建筑面积约 15m ²	钢+砖混结构
		卫生间 2	建筑面积约 20m ²	钢+砖混结构
		卫生间 3	建筑面积约 20m ²	钢+砖混结构
		门廊 1	建筑面积约 20m ²	钢+砖混结构
		门廊 2	建筑面积约 20m ²	钢+砖混结构
4	环保工程	一般固废库	占地面积约 25m ²	依托现有厂房
		危废库	占地面积约 25m ²	依托现有厂房
5	储运工程	配件库	占地面积约 15m ²	钢+砖混结构
		零配件放置区	建筑面积约 382m ²	钢+砖混结构

9、劳动定员及工作制度

公司定员 20 人, 其中管理人员 2 人, 工人 18 人。全年工作 300 天, 八小时工作制。

10、给排水情况

项目用水由区域集中供水提供, 废水主要为生活废水经化粪池处理后, 排入神州路污水管网, 最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理。

11、项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，租用焦作市示范区高新技术创业服务中心 2#厂房 D 区 1 楼车间和机械设备进行生产，经现场勘察，遗留环境问题如下：

- 1、氩弧焊机颗粒物废气无处理措施；
- 2、一般固废随意堆放，未作处理；
- 3、危险固废随意堆放，未作处理；
- 4、本项目租用服务中心遗留的生产设备进行建设，具体租赁情况见下表所示。

序号	名称	型号	数量	厂家	备注
1	卧式车床	CA6140A	1 台	沈阳机床有限公司	租用
2		CA6140A	1 台		
3		CA6140A	1 台		
4		CA6140A	1 台		
5	摇臂钻床	Z3050*16/1	1 台	沈阳机床有限公司	租用
6	数控车床	CAK4085ni	1 台	沈阳机床有限公司	租用
7	线切割机床	DK7740B	1 台	江苏泰州中兴数控机床厂	租用
8	数控铣床	XK6132	1 台	黄山皖南机床有限公司	租用
9	平面磨床	M7163*1250	1 台	威海华东数孔股份有限公司	租用
10	外圆磨床	M1432B	1 台	上海机床厂有限公司	租用
11	氩弧焊机	YC-315TX3HVW	1 台	唐山松下产业机器有限公司	新增
12	氩弧焊机	WSM-315	1 台	上海真特焊接器材制造有限公司	新增

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

焦作市位于河南省西北部，北依太行与山西省接壤，南临黄河与郑州、洛阳相望。全市年平均气温 16.5℃，日照 2200-2400 小时，无霜期 216-240 天。焦作区内地貌类型较全，大致分为山地、矿山堆积倾斜平地、丘陵、黄土岗地、平原、沙滩地和水面等类型，其中平原面积占全市面积的 38.9%。目前，全市已开发利用的土地资源分为耕地、林地、草地和工交建筑用地四大类，其中耕地面积为 257.9 万亩，境内有约 500km² 的山前岗地和砾石倾斜平地，其质地坚硬稳固，地层耐力巨大，工程地质和区域稳定性好，且近邻矿点、水源、交通干线和城镇具全，是极为理想的工业用地。

焦作市水资源丰富。流域面积在 100km² 以上的河流有 23 条，还有引沁渠、广利渠两大人工渠，有群英水库、青天河水库、白墙水库、顺涧水库等较大水库，地表水资源充裕；焦作市还是天然的地下水汇集盆地，已探明地下水储量 35.4 亿 m³。建设中的南水北调中线工程也将从焦作通过。丰富的水资源在中西部地区是不可多得的。

焦作矿产资源品种较多，储量较大，质量较好。经过普查的矿产资源有 40 余种，占全省已发现矿种的 25%，探明储量的有煤炭、石灰石、铝矾土、耐火粘土、硫铁矿等 20 多种，其中煤田东起修武，西至博爱，南接武陟，东西长 65 公里，南北宽 20 公里，固有储量 32.4 亿吨。

焦作市动植物资源比较丰富。有猕猴、豹、虎、豹、香獐、狐、青羊等野生动物 190 多种，其中属国家保护珍稀动物 20 多种。焦作属华北植物落叶植被区，有木本植物 143 科 875 种，草本植物 69 科 469 种，属国家保护的珍稀树种有红豆杉、连香树、山白树、银杏、杜仲、青檀等；主要粮食作物有小麦、玉米、水稻，主要经济作物有花生、棉花、大豆、怀药等。1.8 万亩的竹林是华北地区最大的竹林，“四大怀药”（山药、牛膝、地黄、菊花）闻名中外，远销东南亚和欧美二十多个国家和地区。

焦作市城乡一体化示范区位于焦作市中心城区南部，是体现城乡一体、产城融合、

统筹发展理念的复合型功能区域，是焦作市委、市政府倾力打造的中心城市发展的新亮点和全市经济新的增长极，下辖 6 个乡镇（街道）104 个村，总面积 210 平方公里，总人口 25 万人。

焦作市城乡一体化示范区环境优美。先后实施了引黄入焦、灵泉湖、大沙河改造等一系列亲水生态工程。目前，引黄入焦干渠正式通水，灵泉湖形成千亩水面。未来，将按照“内部大联通、外部大循环”、近远期结合的原则，对接融入全市城市水系，让示范区内的河湖水面与全市水系贯通并高标准实施绿化，形成碧水绕城的滨水景观，打造蜿蜒密集的道路绿带，建设星罗棋布的城市公园，建成诗情画意的生态之城。

据现场调查，该项目建设地点不在自然保护区和风景名胜区范围内，附近没有文物保护单位等敏感点。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

焦作市城乡一体化示范区 2014 年前三季度全区地区生产总值完成 72.3 亿元，增长 15.5%；规模以上工业增加值完成 47.2 亿元，增长 16.9%；固定资产投资完成 72.9 亿元，增长 21.9%。1-10 月，地方公共财政预算收入完成 6.43 亿元，增长 22.17%。地区生产总值、规模以上工业增加值、社会消费品零售总额、地方公共财政预算收入等主要经济指标增幅位居全市第一。

焦作市城乡一体化示范区区位优势明显。示范区地处我国南北交汇点、东西结合部，位于郑州、洛阳、晋城、新乡四市核心地带，紧临焦作市区，呈扇形辐射周边县市。南有郑焦晋、济焦新、焦温三条高速公路贯穿交汇，北有焦作火车站联通四方，郑焦城际铁路已具备通车条件，太焦高铁已进入实质性推进阶段。

焦作市城乡一体化示范区配套功能完善。基础设施覆盖面积 27.2 平方公里，初步形成“八纵七横”路网框架。世纪路、中纬路、文丰路建成，南洋路、黄河路等 7 条道路在建，同步配套建设管网、绿化等配套设施，拉大了路网框架，提升了承载能力。汇聚了河南理工大学、北大附中、焦作一中、焦作职教中心、河南工程技术学校、焦作同

仁医院等一大批优质教育医疗资源，二医院、韩公教育园区等社会事业项目也正在加快建设，产城融合日益增强，服务功能逐步完善。

焦作市城乡一体化示范区主导产业突出。确定了先进装备制造、电子信息、新材料等三大主导产业，推行“一区多园”发展模式，规划建设厦工产业集群、奇瑞汽车产业集群、高成长服务业发展集群等特色园区。先进装备制造业关联企业 150 家，国家级高新技术企业 9 家，产品涵盖发动机、装载机等 9 大系列 62 个品种；新材料产业关联企业 19 家，产品涵盖烫印材料、超硬材料、铝基复合材料等领域。电子信息领域集中了中国兵器光电产业园、光源电力 LED 产业园、星通北斗智能物联网园区、嵩阳科技触摸屏柔性导电膜生产基地、金宇阳电容式触摸屏生产基地等企业。

焦作市城乡一体化示范区创新能力较强。现有院士工作站 7 个，占全市的 41%；国家级高新技术企业 11 家，占全市的 30%；主持或参与制定国家行业标准的企业 21 家，占全市的 27%；12 家企业被评为全市“专精特新”30 新企业，占全市的 40%。科技型中小企业对工业增长贡献率达到 66%。中关村科技成果产业化基地、西安科技大市场落户示范区。

焦作市城乡一体化示范区发展定位明晰。按照省委省政府、市委市政府对示范区发展新的功能定位要求，示范区围绕产城融合、城乡一体，在充分对接焦作市城市总规、焦作市水系规划和示范区概念性总规的基础上，提出了“一体两翼”的战略构想。“一体”就是 79.7 平方公里的城市功能区，“两翼”就是 43.7 平方公里的东部物流工业区和 72.6 平方公里的西部生态农业区。

据调查该项目所在评价区域无需要特殊保护的文物古迹及人文景点等敏感点。

与南水北调总干渠关系

根据河南省南水北调中线工程建设领导小组办公室、河南省环保厅、水利厅、国土资源厅联合发布文件豫调办[2018]56 号文《关于印发南水北调中线一期工程总干渠（河南段）两侧饮用水源保护区划的通知》，南水北调焦作市山阳区段总干渠长度 8.2km，

总干渠两侧一级保护区宽度 50m，二级保护区两侧宽度各 150m。

本项目位于杨庄村东 350 米，距离南水北调中线一期工程总干渠约 4.65km，不在其二级保护区内，项目建设对饮用水源保护区影响小。

项目与《河南省环境保护厅关于印发深化建设项目环境影响评价审批制度改革实施意见的通知》（豫环文〔2015〕33 号）和《焦作市环境保护局关于进一步完善建设项目环境影响评价审批管理工作的意见》（焦环保〔2015〕23 号）文件精神的相符性分析：

表 6 与豫环文〔2015〕33 号文件精神相符性分析

项目		要求	相符性分析
主体 功能 分类	重点开发区： 焦作市区、沁阳市、孟州市	位于重点开发区，不属于（一）工业准入优先区；（二）城市人居功能区；（三）农产品主产区；（四）特殊环境敏感区等区域。按照文件精神，参照农产品主产区的环境准入政策执行：不予审批《工业项目分类清单》中三类工业的新建项目和涉及重金属、持久性有机污染物排放等影响粮食生产安全的二类工业新建项目（矿产资源点状开发项目和符合我省重大产业布局的项目除外）	本项目可界定为一类工业项目，排放污染物不涉及重金属和持久性有机污染物， 符合要求。
分类 准入 政策	大气污染防治重点单元：焦作市域全部	不予审批煤化工、火电、冶金、钢铁、铁合金等行业单纯新建和单纯扩大产能的项目	符合要求
	重金属污染防治单元：孟州市（铬污染防治区）	涉及铅、铬、镉、汞、砷等重金属污染物排放的相关项目以“减量替代”为原则，不予审批新增重金属污染物排放量的相应项目（符合我省重大产业布局的项目除外）	符合要求

据调查该项目所在评价区域无需特殊保护的文物古迹及人文景点等敏感点。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

1. 空气质量现状

项目所在地距离焦作市环保局官网空气质量发布系统中太极体育馆站点较近，可采用太极体育馆站点的监测数据，根据焦作市环保局官网空气质量发布系统显示太极体育馆站点 2018 年 9 月 19-25 日空气质量监测结果：区域环境空气中 SO₂ 日均浓度值为 7~9μg/m³，NO₂ 日均浓度值为 25~29μg/m³，PM₁₀ 日均浓度值为 75~92μg/m³，PM_{2.5} 日均浓度值为 40~66μg/m³，均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求（SO₂：150μg/m³，NO₂：80μg/m³，PM₁₀：150μg/m³，PM_{2.5}：75μg/m³）。

2. 地表水环境质量现状

距离本项目最近的地表水体为项目南 1.2m 的大沙河，据河南省环保厅管网 2017 年第 51-53 期河南省地表水环境责任目标断面水质周报大沙河在修武水文站监测断面监测数据显示：大沙河地表水 COD 浓度为 26~26.1mg/L，氨氮浓度为 0.32~1.94mg/L，总磷浓度为 0.15~0.39mg/L，水质为 IV 类。水质较差。

3. 声环境质量现状

根据 2018 年 9 月 24-25 日对厂址昼间噪声环境现状监测结果见表 7：

表 7 厂区环境噪声监测结果

时间	监测点		监测值 (dB(A))	监测点	监测值 (dB(A))
24 日	昼间	东界	49.9	南界	50.6
		西界	52.2	北界	51.1
	夜间	东界	42.9	南界	43.8
		西界	44.4	北界	44.9
25 日	昼间	东界	51.6	南界	53.1

		西界	53.4	北界	51.7
	夜间	东界	45.2	南界	46.5
		西界	43.7	北界	48.2

据《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，该区域噪声环境质量状况良好。

4 生态环境质量现状

项目位于焦作市示范区高新技术创业服务中心，周围生态环境相对简单，主要为企业和办公区域。区域项目周边区域由于经历了人类漫长的经济活动，原始植被发生了很大变化，自然植被很少，生物多样性较为贫乏。野生草本植物主要分布的是世界分布种，包括茅草、狗尾巴草、蒲公英、苍耳等，无珍稀物种。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

保护目标		项目	方位与距离 (距离厂界)	保护级别
目标	性质			
杨庄村	居民区	大气 环境 声环境	西 350 米	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准 《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
南李万村			东北 580 米	
耿作村			西南 650 米	
中华瀚苑			东北 1100 米	
常绿林溪谷小区			西北 960 米	
大沙河	河流	地表水 水环境	南 1200m	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)IV类

评价适用标准

环境质量标准	<table border="1"> <thead> <tr> <th>执行标准及级别</th> <th>项 目</th> <th>限值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级</td> <td>SO₂</td> <td>日平均: 150μg/Nm³</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>日平均: 150μg/Nm³</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>日平均: 80μg/Nm³</td> </tr> <tr> <td>PM_{2.5}</td> <td>日平均: 75μg/Nm³</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类区</td> <td>昼间</td> <td>60dB</td> </tr> <tr> <td>夜间</td> <td>50dB</td> </tr> </tbody> </table>	执行标准及级别	项 目	限值	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级	SO ₂	日平均: 150μg/Nm ³	PM ₁₀	日平均: 150μg/Nm ³	NO ₂	日平均: 80μg/Nm ³	PM _{2.5}	日平均: 75μg/Nm ³	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类区	昼间	60dB	夜间	50dB					
	执行标准及级别	项 目	限值																				
	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级	SO ₂	日平均: 150μg/Nm ³																				
		PM ₁₀	日平均: 150μg/Nm ³																				
		NO ₂	日平均: 80μg/Nm ³																				
		PM _{2.5}	日平均: 75μg/Nm ³																				
《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类区	昼间	60dB																					
	夜间	50dB																					
污染物排放标准	<table border="1"> <thead> <tr> <th>执行标准及级别</th> <th>项 目</th> <th>限值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 二级标准</td> <td>颗粒物</td> <td>无组织排放 1.0mg/Nm³</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类</td> <td>昼间</td> <td>60dB (A)</td> </tr> <tr> <td>夜间</td> <td>50dB (A)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 二级</td> <td>COD</td> <td>150mg/L</td> </tr> <tr> <td>NH₃-N</td> <td>25mg/L</td> </tr> <tr> <td colspan="3">《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》 (GB18599-2001) 2013 修订</td> </tr> <tr> <td colspan="3">《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) (2013 年修订)</td> </tr> </tbody> </table>	执行标准及级别	项 目	限值	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 二级标准	颗粒物	无组织排放 1.0mg/Nm ³	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类	昼间	60dB (A)	夜间	50dB (A)	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 二级	COD	150mg/L	NH ₃ -N	25mg/L	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》 (GB18599-2001) 2013 修订			《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) (2013 年修订)		
	执行标准及级别	项 目	限值																				
	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 二级标准	颗粒物	无组织排放 1.0mg/Nm ³																				
	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2 类	昼间	60dB (A)																				
		夜间	50dB (A)																				
	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 二级	COD	150mg/L																				
		NH ₃ -N	25mg/L																				
《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》 (GB18599-2001) 2013 修订																							
《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) (2013 年修订)																							
总量控制指标	<table border="1"> <thead> <tr> <th>污染物种类</th> <th>COD</th> <th>NH₃-N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总量控制指标 t/a</td> <td>0.027</td> <td>0.0029</td> </tr> </tbody> </table>			污染物种类	COD	NH ₃ -N	总量控制指标 t/a	0.027	0.0029														
	污染物种类	COD	NH ₃ -N																				
总量控制指标 t/a	0.027	0.0029																					

建设项目工程分析

工艺流程图

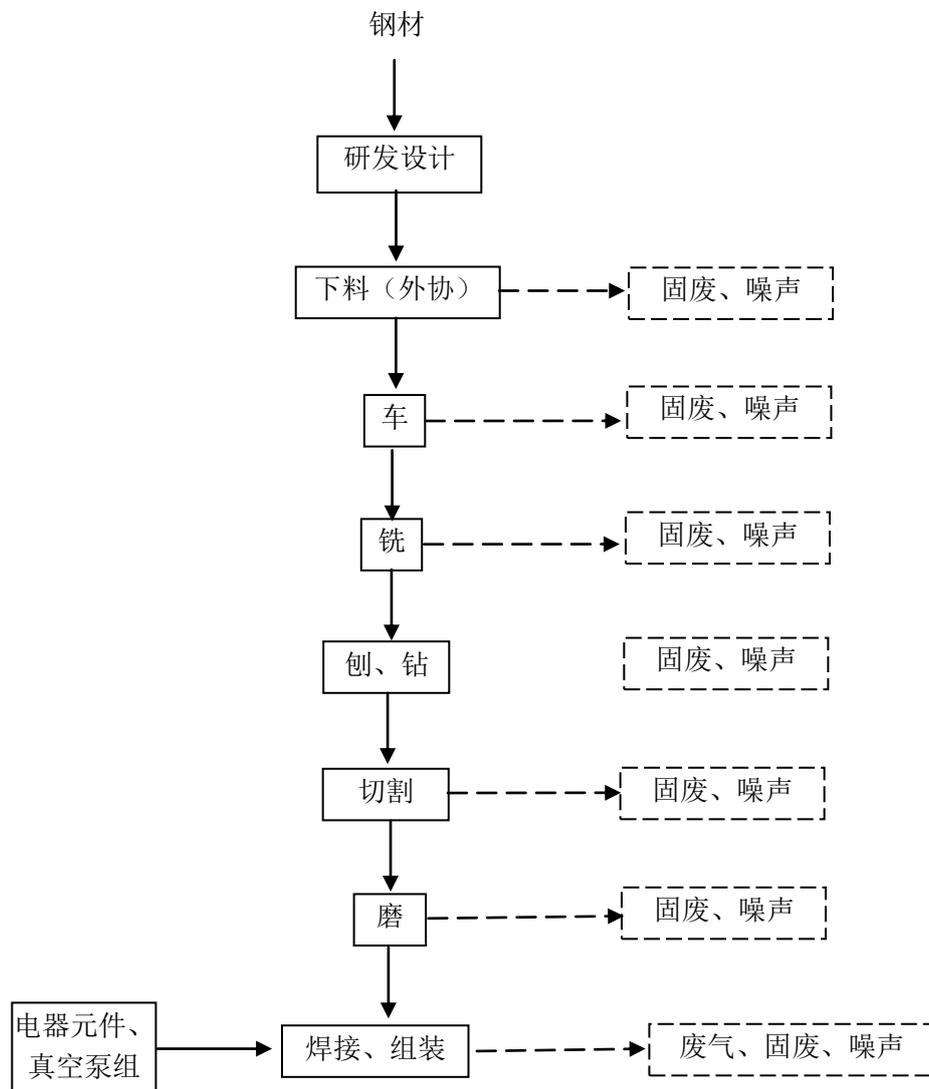


图 1 项目工艺流程及产污环节示意图

产品工艺流程详述:

- 1.研发设计:** 研发团队根据客户需求研发设计绘图。
- 2.下料 (外协):** 用激光切割/水刀/锯床, 按照图纸要求下料。
- 3.机加工:** 按设计图纸要求,对各部件进行车、铣、刨、钻、切割、打磨等机加工。

工。

4.焊接、组装：以上加工完成的零部件以及外购的电器元件、真空泵组组装成整套真空设备，组装过程需要使用氩弧焊机进行焊接，会产生废气、噪声和固废。

根据项目生产工艺过程，污染物的主要产出环节有：

污染类型	污染工序	污染物
废气	焊接	颗粒物
废水	员工日常生活	生活废水
固废	各类机械设备等	废润滑油、废机油等(危废)
	员工工作	废手套、废抹布等
	切割	边角料
	车、铣、刨、钻、切割、打磨	废铁屑
	焊接	废焊丝、焊渣
	员工生活	生活垃圾
噪声	各类机械设备	机械噪声

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及 排放量 (单位)
大气污染物	焊接	颗粒物 (无组织)	0.00025t/a	0.000025t/a
水污染物	生活废水	废水量	192t/a	192t/a
		COD	300mg/L, 0.058t/a	140mg/L, 0.027t/a
		NH ₃ -N	30mg/L, 0.0058t/a	15mg/L, 0.0029t/a
固体废物	各类机械设备	废润滑油、 废机油等	0.05t/a	0
	切割	边角料	0.2t/a	0
	车、铣、刨、 钻、切割、打 磨	废铁屑	0.5t/a	0
	焊接	废焊丝、焊 渣	0.0025t/a	0.0025t/a
	职工生活	生活垃圾	6t/a	0
噪声污染	各类机械设备	噪声	70-85d(A)	厂界达标

主要生态影响 (不够时可另附页)

本项目运行过程中产生污染物主要为生活废水、边角料和废铁屑、废润滑油和废机油、噪声，经环评提出的措施处理后对周围生态环境无明显影响。

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

项目租用厂房和设备进行建设，无土建工程，故不再对施工期进行评价。

一、营运期环境影响分析

项目在营运期对周围环境的影响主要有废水、噪声和固废。

1、废气

项目焊接工序会产生一定量的烟尘，项目设计配备 2 台氩弧焊机，工作时产生废气中主要污染物为颗粒物，根据《不同焊接工艺的焊接烟尘污染特征》氩弧焊机焊接材料的发尘量为 2g~5g/kg 焊丝，本环评按照最大产生量 5g/kg 焊丝计算，项目用焊丝量为 50kg/a，则焊接烟尘产生量为 0.00025t/a。

评价要求：焊接工序专设电焊工作区，2 台焊接共用一台移动式焊烟净化器对电焊废气进行收集处理。焊烟净化器的集气效率按 90%计，去除效率按 90%计，措施到位后颗粒物排放量为 0.000025t/a，对周围大气环境影响小。

2、废水

项目废水主要为职工生活废水。

公司定员 20 人，多为附近村民，因此用水量以 40L/人·天计算。项目年生产天数为 300 天，生活用水量为 240t/a，污水产生系数为 0.8，生活污水年产生量为 192t/a，COD 产生浓度为 300mg/l，产生量为 0.058t/a；NH₃-N 产生浓度为 30mg/l，产生量为 0.0058t/a。**评价要求：**生活废水经化粪池处理后，排入神州路污水管网，最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理。

焦作市第二污水处理厂目前已建成运行，采用“改良型卡鲁赛尔氧化沟”，目前处理能

力为 10 万 t/d,主要收纳是山阳区和解放区污水。焦作市第二污水处理厂二期工程 5 万 t/d 已经建成运营,设计收纳焦作市城乡一体化示范区污水。出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB19818-2002)的一级 A 标准。本项目所在区域在第二污水处理厂设计的服务范围内(厂外污水管线已经敷设),项目排水不会对污水处理厂的处理能力及污染物的处理负荷造成冲击。根据焦作市第二污水处理厂环评报告可知,污水处理厂出水对地表水体大沙河影响较小。因此,项目废水进入焦作市第二污水处理厂处理可行。

表 8 项目废水产排情况一览表

废水	污染因子	产生浓度和产生量	排放浓度和排放量
生活废水 192t/a	COD	300mg/L, 0.058t/a	140mg/L, 0.027t/a
	NH ₃ -N	30mg/L, 0.0058t/a	15mg/L, 0.0029t/a
焦作市第 二污水处 理厂收水 标准	COD	进水限值	≤480mg/L
	NH ₃ -N	进水限值	≤30mg/L
	SS	进水限值	≤250mg/L

3、固废

本工程产生的固体废物主要为机加工过程中产生的边角料和废铁屑、废润滑油和废机油等危废以及职工生活垃圾等。

(1) 边角料

根据厂家提供资料,切割工序产生边角料约 0.2t/a, **评价要求:集中收集于固废库内,定期外售处理。**

(2) 废铁屑

根据厂家提供资料,车、铣、刨、钻、切割、打磨工序中产生废铁屑约 0.5t/a, **评价要求:集中收集于固废库内,定期外售处理。**

(3) 废焊条、焊渣

项目运行过程中使用年使用焊条 0.05t，类比同类企业，焊接过程中产生废焊条和焊渣量约为焊条用量的 5%，即 0.0025t/a。评价要求：该类固废集中收集于一般固废库内，定期外售处理。

表 9 项目运营期固废产排情况一览表

序号	产污环节	固废名称	产生量	类别及代码	处理措施
1	切割	边角料	0.2t/a	99 其他废物/ I	集中收集于一般固废库，定期将外售
2	挖槽、冲孔	废铁屑	0.5t/a	99 其他废物/ I	集中收集于一般固废库，定期将外售
3	焊接	废焊丝、焊渣	0.0025t/a	55 金属氧化废物/I	集中收集于一般固废库内，定期外售处理。
4	生活	生活垃圾	6t/a	城市生活垃圾	集中收集，环卫部门清运
5	机械设备	废机油、废液压油	0.05t/a	危险固废	设置规范危废库集中存放，定期送有资质单位处理

(4) 废润滑油、废机油

锯床、车床、钻床等机床在运行过程中需要使用润滑油和机油等，设备一般自带循环系统，机油经循环系统内置滤网过滤后循环使用，不定期补充，每一个月更换清理一次，产生废润滑油和废机油约 0.05t/a，属于危险废物，编号 HW08。

评价要求：建设规范化危废库，更换下来的废机油和废润滑油用塑料桶装，存放于危废库内，定期送有资质的单位处理，危废库地面需做防渗和硬化处理。要求严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)(2013 年修订)的规定，进行危险废物的收集、贮存、运输，并设立明显的危险废物标志，转移时必须执行联单制度。

库外应按规定设置环境保护图形标志，并建立检查维护制度，做到防雨、防散失、防渗，具体要求如下：

- (1) 危废库基础必须防渗，渗透系数 $\leq 10^{-7}$ cm/s；
- (2) 危废库地面、裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容，

衬里能够覆盖危险废物可能涉及到的范围，衬里材料与堆放危险废物相容；

(3) 做好危险废物情况的记录，记录上须注明危险废物的名称、来源、数量、特性、入库日期、废物出库日期及接收单位名称。危险废物的记录和货单在危险废物回取后应继续保留三年；

(4) 定期对所贮存危险废物贮存设施进行检查，发现破损，应及时采取措施清理更换。

(5) 安全围堰内容积必须大于 5m^3 ，围堰内地面必须防渗，渗透系数 $\leq 10^{-7}\text{cm/s}$ 。一旦油桶发生泄漏，可确保废润滑油和废机油不会溢出地面，防止进入排水管网，进而引起地表水体污染事故。

表 10 建设项目危险废物汇总一览表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量(吨/年)	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施*
1	废机油、废液压油	HW08	900-214-08	0.05	各类机械设备	液态	矿物油	矿物油、铁渣	90d	T, I	设置规范危废库集中存放，定期送有资质单位处理

表 11 项目危险废物贮存场所（设施）基本情况一览表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废库	废机油 废液压油	HW08	900-214-08	厂区东侧	25 m ²	塑料桶 密闭储存	1t	2 个月

(5) 生活垃圾

企业定员 20 人，生活垃圾产生量 $1\text{kg}/\text{人}\cdot\text{d}$ 计，生活垃圾产生量 $6\text{t}/\text{a}$ ，评价要求生活垃圾集中收集，由环卫部门定期拉走处理，不外排。

4、噪声

项目运营过程中噪声源主要是各类机械设备产生的噪声。噪声源强多在 70-85dB(A)之间，评价要求：该类设备全部室内布置，安装时采取了软连接，并加固有设备基础，夜间不生产，经距离衰减后可以确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准限值要求。

二、项目厂址可行性分析

（1）项目厂址距南水北调最近距离为 4.65km，不在南水北调中线工程保护范围内；

（2）废水：项目废水主要为生活废水，产生量小，经化粪池处理后，排入神州路污水管网，最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理；固废：经采取评价要求的各项防治措施后，工程固废均可做到综合利用或安全处置，对周围环境影响较小；噪声：经采取评价要求的室内布置、减震的措施后，厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准限值要求，对周围环境影响不大。

综合上述，本项目选址可行。

三、污染物产排情况及总量控制

1. 工程主要污染物产排情况表

表 12 主要污染物产排情况一览表

内容 类型	污染物 名称	产生量（单位）	削减量（单位）	排放量（单位）
大气污染物	颗粒物 (无组织)	0.00025t/a	0.000225t/a	0.000025t/a
水污染物	废水量	192t/a	0	192t/a
	COD	0.058t/a	0.031t/a	0.027t/a
	NH ₃ -N	0.0058t/a	0.0029t/a	0.0029t/a
固体废物	固废	6.7525t/a	6.7525t/a	0

2.总量控制分析

本项目运行过程中无大气污染物排放，无生产废水产生，生活废水经化粪池处理后，排入神州路污水管网，最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理，排放量为 COD：0.027t/a，NH₃-N：0.0029t/a。故本项目污染物总量控制指标设置为：

COD：0.027t/a；NH₃-N：0.0029t/a。

五、环保投资

项目总投资 1200 万元，环保投资 3.9 万元，占总投资比例为 0.33%，工程环保投资估算见表 13。

表 13 工程环保投资估算表

序号	项目	设施	备注	环保投资	
废气	1	焊接烟气	移动式焊烟净化器	1 套	0.4
废水	2	生活污水	化粪池	1 套	1
噪声	3	噪声防治	减振基础（各种机床）	7 套	0.5
固废	4	边角料、废铁屑、不合格品	固废库	1	1
	5	废润滑油等危险废物	危废库	1	1
合计					3.9

表 14 项目环保 “三同时” 验收一览表

污染因素	点位	环保措施	监测项目	执行标准
废气	厂内	移动式焊烟净化器	颗粒物	《大气污染物综合排放标准》(GB16297—1996) 二级标准 (颗粒物: 无组织排放 1.0mg/Nm ³)
废水	厂内	化粪池	规格符合要求	/
噪声	厂界	隔声、减振措施	Leq (A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准
固废	厂内	一般固废库	/	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) (2013 年修订)
		危废库	/	《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) (2013 年修订)

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

类别	污染源名称	污染因子	治理措施	治理效果	
				浓度	效率
废气	焊接烟气	颗粒物	移动式焊烟净化器	达标排放	
废水	生活污水 (192t/a)	COD NH ₃ -N	生活废水经化粪池处理后，排入神州路污水管网，最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理。	达标排放	
固废	切割	边角料	集中收集于固废库内，定期外售	综合利用	
	车、铣、刨、钻、切割、打磨	废铁屑	集中收集于固废库内，定期外售	综合利用	
	各类机械设备	废机油、废润滑油等	评价要求用塑料桶收集，存放于固废车间内的危废暂存处内，储物间地面硬化并做防渗处理，定期送有资质单位处理	不排放	
	焊接	废焊丝、焊渣	集中收集于固废库内，定期外售	综合利用	
	职工生活	生活垃圾	环卫部门定期拉走处理	不排放	
噪声	各类机械设备	机械噪声	室内布置，采取软连接并加固设备基础，车间外绿化	有效降低噪声，再经距离衰减后厂界噪声达标。	

主要生态影响（不够时可附另页）

本项目运行过程中产生污染物主要为生活废水、边角料、废铁屑、废机油和废润滑油等、噪声等，经环评提出的措施处理后对周围生态环境无明显影响。

结论与建议

评价结论

1. 项目符合国家产业政策

建设项目不属于《产业结构调整指导目录(2011年本,2013年修正)》中限制类和淘汰类项目,属于允许建设的项目。该项目已在焦作市城乡一体化示范区发展和改革委员会立项,项目编号:2018-410851-41-03-056791,符合国家产业政策要求。

2. 工程厂址可行

本项目位于焦作市示范区高新技术创业服务中心2#厂房D区1楼、A区4楼405室,项目东北580米为南李万村,东北1100米为中华瀚苑,西南680米为耿作村,西350米为杨庄村,西北960米为常绿林溪谷小区。厂址具体位置见附图一和附图二。项目周围环境具有以下特点:

工程选址及周边环境具有以下特点:

(1) 本项目属于一类工业项目,厂址位于焦作市示范区高新技术创业服务中心,属于焦环保〔2015〕23号中的重点开发区域,但不属于分区分类准入政策中所列的四种类型分布区。按照文件精神,参照农产品主产区的环境准入政策执行。本项目产生污染物主要为生活废水和固废,不产生“重金属、持久性有机污染物”,因此本项目不属于“严控重污染项目”和“严控部分区域重污染项目”,符合焦环保〔2015〕23号政策要求;

(2) 工程拟建厂址区域位于SO₂总量控制区,本项目生产过程中所用能源皆为电能,不涉及SO₂排放;

(3) 项目距南水北调最近距离为 4.95km，不在南水北调中线工程保护范围内；

(4) 项目周边无风景名胜区、自然保护区。

综合上述，本项目选址可行。

3、工程采用的污染防治措施可行，污染物均达标排放

(1) 废气

焊接烟气：焊接工序专设电焊工作区，2 台焊接共用一台移动式焊烟净化器对电焊废气进行收集处理。措施到位后颗粒物排放量为 0.000025t/a，对周围大气环境影响小。

(2) 废水

生活污水年产生量为 192t/a，评价要求：生活废水经化粪池处理后，排入神州路污水管网，最终进焦作市第二污水处理厂进行深度处理。措施可行。

(3) 固废

边角料产生量约 0.2t/a，评价要求：集中收集于固废库内，定期外售处理。焊接过程中产生废焊丝和焊渣量约为 0.0025t/a。评价要求：该类固废集中收集于一般固废库内，定期外售处理。废铁屑产生量约 0.5t/a，评价要求：集中收集于固废库内，定期外售处理。废润滑油、废机油产生量约 0.05t/a，属于危险废物，编号 HW08。

生活垃圾产生量 6t/a，评价要求生活垃圾集中收集，由环卫部门定期拉走处理，不外排。

(4) 噪声

工程噪声源主要是各类机械设备产生的噪声。针对不同的噪声特性及设备条件工程采用室内布置和加装减震基础等噪声防治措施加以控制。通过距离衰减后，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）II类标准。

4、污染物总量控制指标

污染物种类	COD	NH ₃ -N
总量控制指标 t/a	0.027	0.0029

评价建议

- (1)项目环保投资 3.9 万元，建设过程中认真落实，专款专用。
- (2)建设中，项目应按照评价提出的要求配备环保设施，并接受环保部门的监督检查。在配备完毕后，要经过环保部门的验收。
- (3)加强厂区环境管理，提高环保意识，节水节电。

总结论

综上所述，该项目的建设符合国家产业政策，选址可行，总图布局合理，污染防治措施可行。在落实评价提出的各项污染防治措施并保证其正常运转的前提下，不会对当地环境质量造成明显影响。

从环保角度出发，该项目可行。

预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

年 月 日

审批意见：

公 章

经办人：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图(应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等)

附图 2 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1、大气环境影响专项评价

2、水环境影响专项评价(包括地表水和地下水)

3、生态影响专项评价

4、声影响专项评价

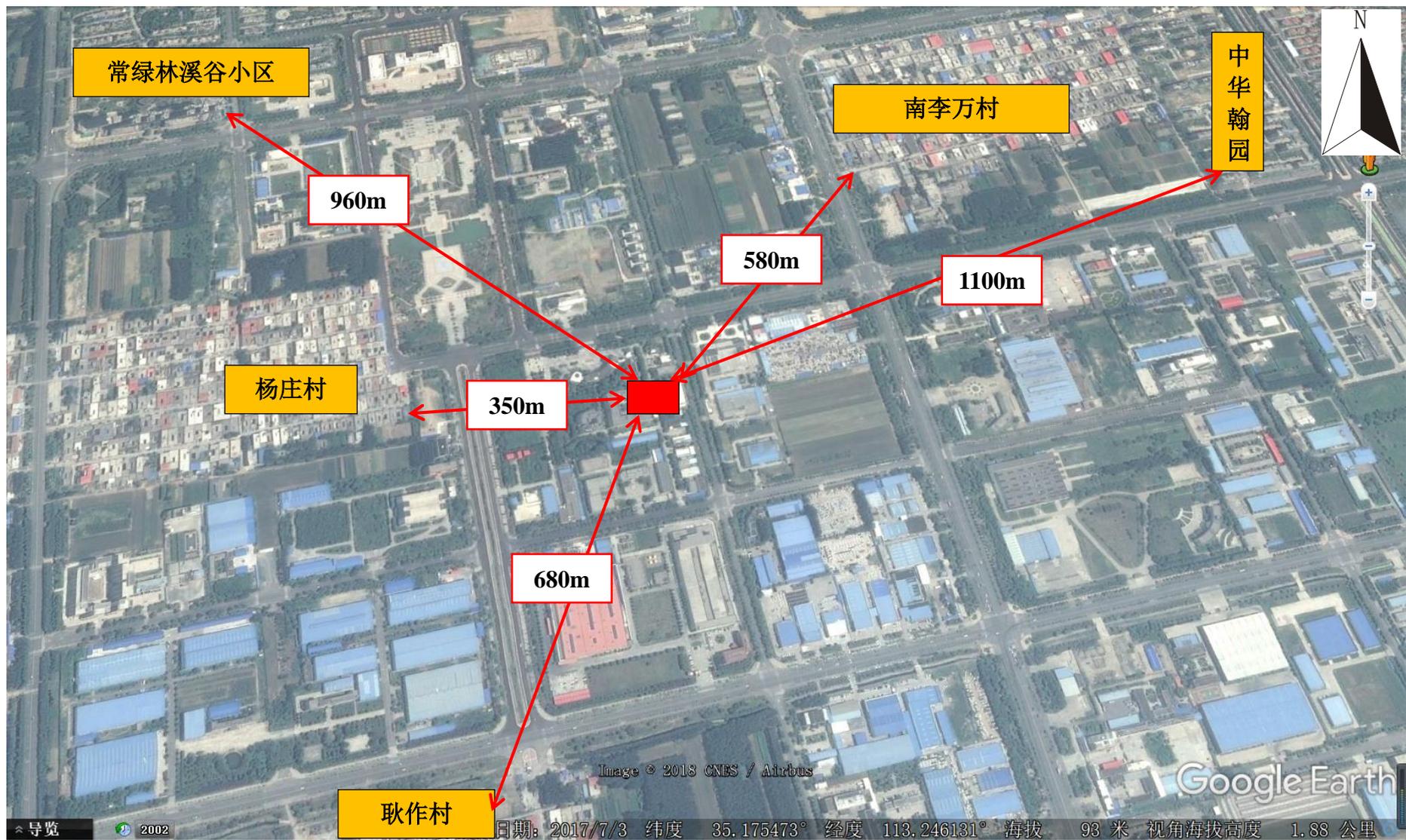
5、土壤影响专项评价

6、固体废弃物影响专项评价

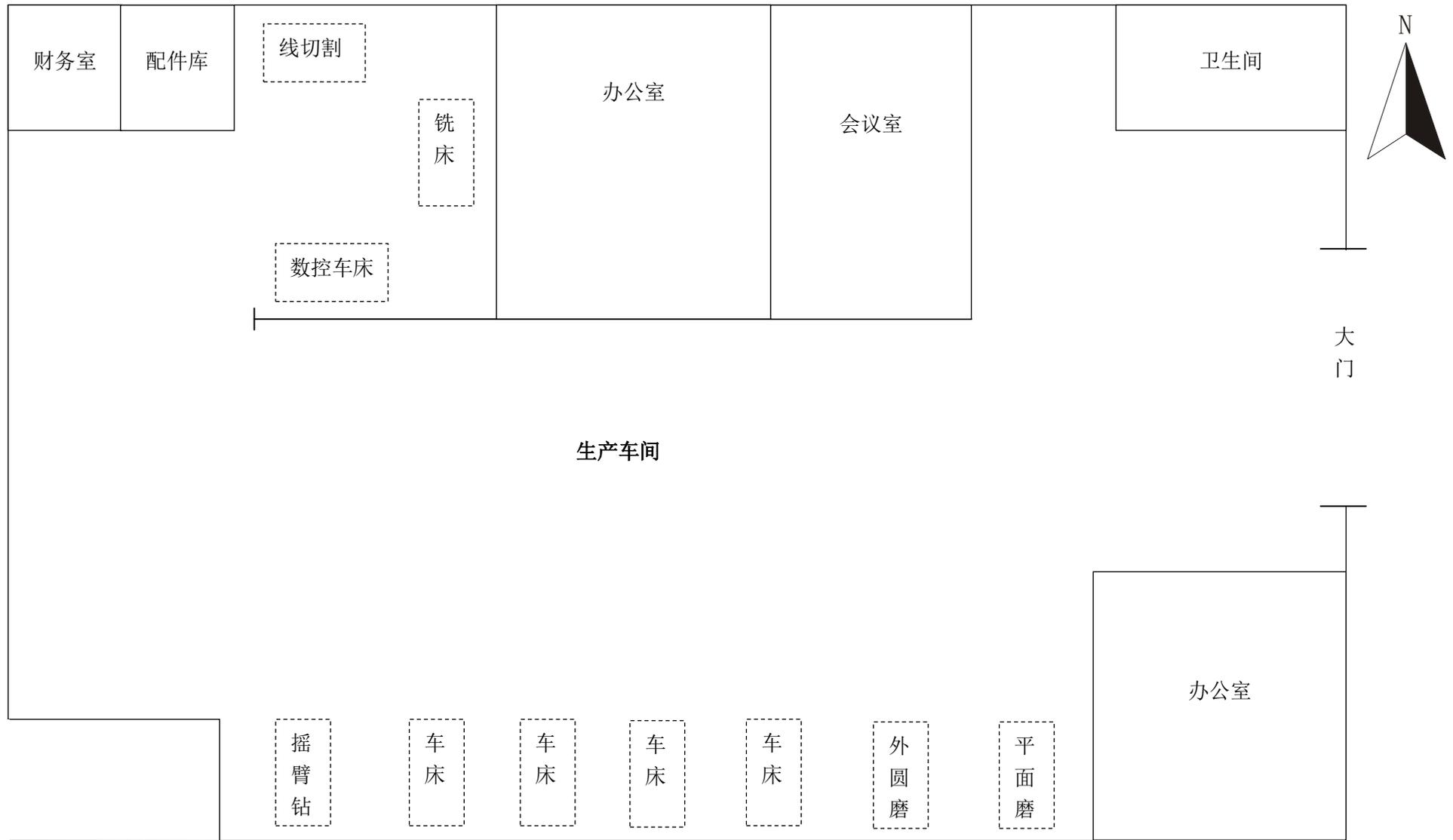
以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



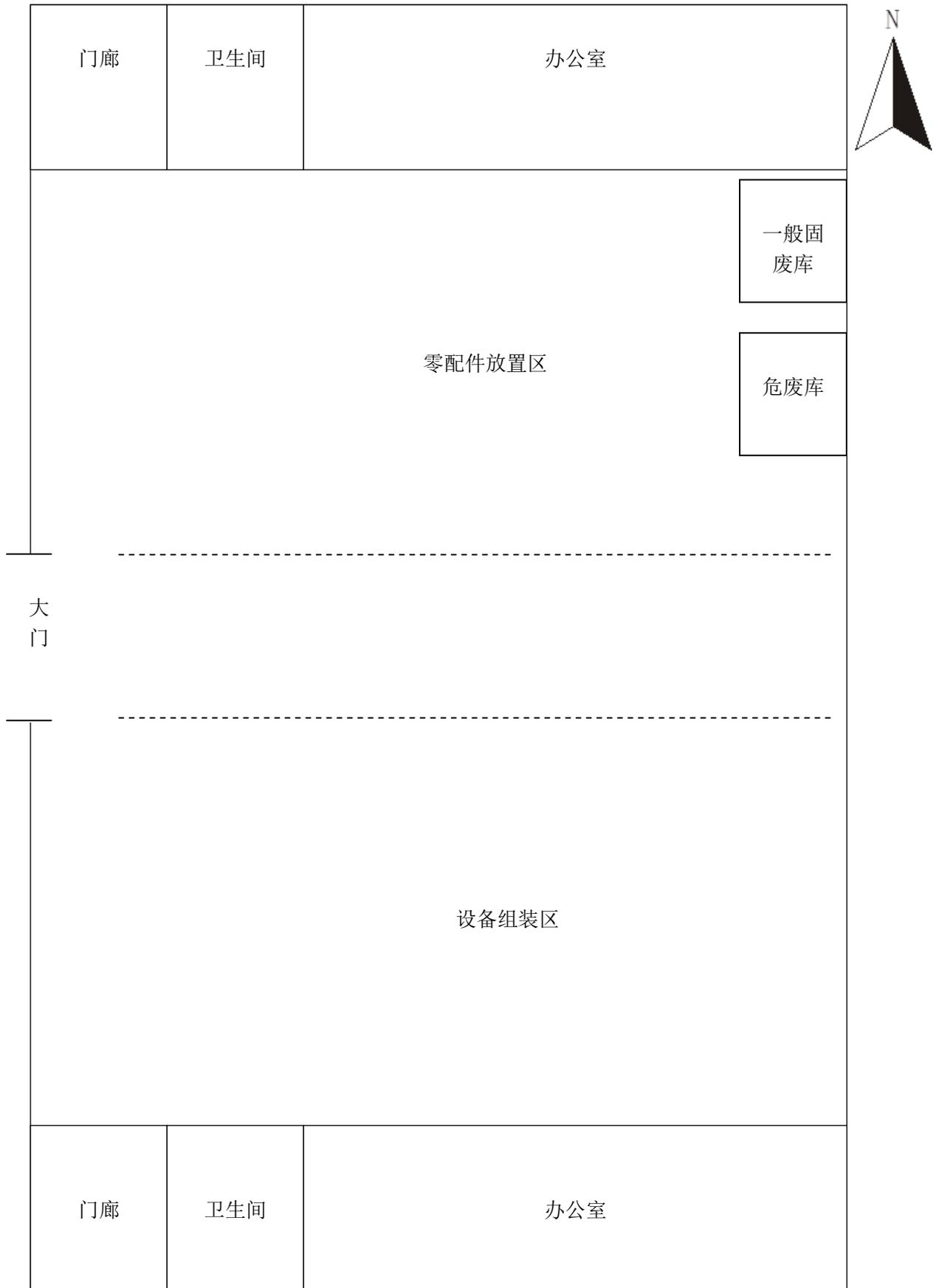
附图一 项目地理位置图



附图二 厂区周围环境敏感点分布示意图



附图三 厂区平面布置示意图（西区-生产车间）



附图三 厂区平面布置示意图（东区-装配车间）

环评委托书

苏州合巨环保技术有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》《建设项目环境影响评价分类名录》及修订版等有关规定，我单位年产 20 台真空镀膜设备项目，需编制环境影响报告表，现委托贵单位进行本项目环境影响评价工作。

特此委托

委托单位（盖章）：河南晶华膜技术真空科技有限公司

联系人：郑锦华

联系电话：13592520568



2018年9月10日

河南省企业投资项目备案证明

项目代码：2018-410851-41-03-056791

项 目 名 称：年产20台真空镀膜设备项目

企业(法人)全称：河南晶华膜技真空科技有限公司

证 照 代 码：91410800MA45BDJ72B

企业经济类型：私营企业

建 设 地 点：焦作市焦作市城乡一体化示范区焦作高新技术
创业服务中心2#厂房D区1楼、A区4楼405室

建 设 性 质：新建

建设规模及内容：项目租赁焦作示范区焦作高新技术创业服务中心标准厂房建筑2396.65平方米，主要包括研发中心，车间，办公用房等，主要原材料有钢材，电器元件，电线等，工艺流程：研发设计、下料、车、铣、刨、磨、切割、组装成品；主要设备有电脑、车床，铣床，数控加工中心等。项目产品工艺先进，可替代传统镀膜，减少污染。

项目总投资：1200万元

企业声明：项目属于国家《产业结构调整指导目录（2011年本）》
（修正版）允许类且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



房屋及设备租赁合同

合同编号：1807020

出租方：焦作高新技术创业服务中心

承租方：河南晶华膜技真空科技有限公司

签订时间：2018年07月01日

签订地点：焦作高新技术创业服务中心

第一条 租赁房屋坐落在创业服务中心2#厂房D区1楼、A区4楼405室，建筑面积696.65平方米，房屋质量优良。

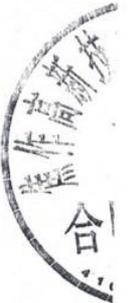
第二条 租赁期限从2018年07月01日至2023年06月30日，2018年07月01日起开始收取当期房租。

第三条 租金（大写）：2#厂房D区1楼每月捌仟壹佰伍拾柒元整（¥817.00元），租赁期间合计肆拾捌万玖仟肆佰贰拾元整（¥489420.00元），2#厂房A区4楼405室每月壹仟元整（¥1000.00元），租赁期间合计陆万元整（¥60000.00元）。

第四条 物业管理费（大写）：每月玖仟柒拾玖元整（¥979.00元），租赁期间合计伍万捌仟柒佰肆拾元整（¥58740.00元）

第五条 设备使用费（大写）：每月贰仟陆佰壹拾元整（¥2610.00元），租赁期间合计叁万陆仟陆佰元整（¥156600.00元）。（后附设备清单）

第六条 租金、物业管理费和设备使用费的支付期限与方式：承租方于2018年07月01日前支付租赁期间房租、物业管理费和设备使用费。
租赁期间合计金额：柒拾陆万肆仟柒佰陆拾元整（¥764760.00）。



第七条 进驻单位手续事宜:

1. 承租方应先签订房屋租赁合同;
2. 交纳房屋押金及应缴纳的房屋租金后,到创业服务中心物业部领取房屋钥匙,并填写领取钥匙登记表(一式两份,双方各一份);
3. 对房屋结构及屋内设施,由双方共同进行清点核对,出租方列出房屋设施清单(一式两份,双方各一份),承租方确认无误后签字盖章。

第八条 租赁房屋的水电、暖气事项:

1. 承租方不能随意改动水电、暖气设施,如需改动应书面通知创业服务中心物业部,同意后方可改动;
2. 在承租方进驻租赁房屋同时,应随同出租方一起共同核对水电表指数;
3. 承租方每月 22 日前支付租赁房屋的水费、电费及其相关费用;
4. 承租方不按约定交付房屋租金及水电费达 1 个月以上的,将对其停止供水、供电。

第九条 租赁房屋的用途: 生产兼经营。

第十条 租赁房屋的维修:

1. 出租方维修的范围、时间及费用负担: 日常的房屋维修(非承租方人为损坏), 费用由出租方承担;
2. 承租方维修的范围及费用负担: 承租方在租赁期间将房屋损坏, 由承租方负责修复或赔偿; 因承租方工作需要, 经出租方同意对房屋结构、墙体进行改造的费用由承租方承担。
3. 承租方进驻房屋验收配套设施后, 在原设施完好无损情况下, 承租方租赁期间发生的低值易耗品(包括但不限于水管配件、门锁、灯管、门窗等设施)损坏时, 由承租方自行维修。

第十一条 租赁房屋的装修:

承租方未经出租方允许不得对租赁房屋进行装修或房屋结构改造及增设他物。若确需装修、改造及增设他物的,需书面通知创业服务中心物业部,否则将予以一定处罚。装修、改造所产生的垃圾由承租方负责清理:

2.承租方装修、改造及增设他物所发生的费用,由承租方承担;

3.租赁合同期满,租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:由承租方负责恢复入驻前租赁房屋原状,由此所产生的费用由承租方承担。

第十二条 押金(大写)叁万元整(¥30000.00元)。承租方在2018年07月01日前将押金与应交纳的房屋租金一同交给出租方,合同期满,承租方归还房屋,退回押金。

第十三条 合同解除的条件

有下列情形之一的,出租方有权解除本合同:

- 1.承租方不交付或者不按约定交付租金及水电费达1个月以上;
- 2.从合同签订之日起2个月内未正常入驻经营;
- 3.未经出租方同意及有关部门批准,承租方擅自改变出租房屋用途的;
- 4.承租方违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5.未经出租方书面同意,承租方将出租房屋进行结构改造的;
- 6.未经出租方书面同意,承租方将出租房屋转租第三方;
- 7.承租方在出租房屋进行违法活动的;
- 8.承租方如果在租用过程中有噪音影响其它单位的生产经营办公等活动,承租方需加以整改,直至消除影响,如不能消除,出租方可中止合

同。

9、承租方在租赁出租方房屋过程中，应按照国家有关法律法规，认真履行安全生产、防火安全等安全责任，防止发生各类事故；

有下列情形之一的，承租方有权解除本合同：

1. 出租方迟延交付出租房屋 1 个月以上；

2. 出租方违反本合同约定，不承担维修责任，使承租方无法继续使用出租房屋。

第十四条 房屋退房及续签手续：

1. 承租方在合同到期或未到期不再继续使用租赁房屋时，应提前 1 个月书面通知创业服务中心；

2. 租赁期限届满时，各种未到期应付款项均视为到期。

3. 承租方在办理退房手续，经创业服务中心物业部验收房屋后，交回房屋钥匙退还其押金；承租方在办理退房手续后，应在 2 个月内与出租方办理完毕所有财务手续。如因承租方原因，逾期不办理手续，出租方可将承租方所交纳的押金冲抵承租方欠出租方的款项。如押金不足以支付承租方所欠款项时，承租方应及时支付差额部分；如押金有余额的，视为承租方放弃该费用。

4. 双方有意续签房屋租赁合同，应在租赁期满前 1 个月续签。

5. 经双方协商承租方如提前退房，承租方按房屋实际使用时间计算并支付房租。

第十五条 违约责任：

1. 任何一方未能履行本合同约定的条款，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

2. 出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向当地人民法院起诉。

第十九条 其它约定

如因承租方原因发生的消防安全事故，由承租方承担事故的全部责任。

第二十条 本合同自承租方交付首期房屋租金及押金后生效。

第二十一条 本合同一式四分，出租方三份，承租方一份。

出租方（章）



承租方（章）



法人代表（委托代理方）（签名）：

冯亮国

法人代表（委托代理方）（签名）：

郑钟华

电话：0391-3563636

电话：13643857326

建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：		河南品华膜技真空科技有限公司		填表人（签字）：		建设单位联系人（签字）：			
项目名称		年产20台真空镀膜设备项目		建设内容、规模		真空镀膜设备			
项目代码 ¹		2018-410851-41-03-056791		建设内容、规模		20台/年			
建设地点		焦作市示范区高新技术创业服务中心2#厂房D区1楼、A区4楼405室		计划开工时间		2018年10月			
项目建设周期（月）		3.0		预计投产时间		2018年12月			
环境影响评价行业类别		二十四、专用设备制造业，70 专用设备制造及维修，其他		国民经济行业类型 ²		C3599其他专用设备制造			
建设性质		新建（迁建）		项目申请类别		新申项目			
现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）		/		规划环评文件名		/			
规划环评开展情况		不需开展		规划环评审查意见文号		/			
规划环评审查机关				环境影响评价文件类别		环境影响报告表			
建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）		经度 113.248231 纬度 35.175826		终点经度		3.90		工程长度（千米）	
建设地点坐标（线性工程）		起点经度		环保投资（万元）		1200.00		环保投资比例	
总投资（万元）		1200.00		评价单位		苏州合巨环保科技有限公司		证书编号	
单位名称		河南品华膜技真空科技有限公司		法人代表		郑锦华		联系电话	
统一社会信用代码（组织机构代码）		91410800MA45BD172B		技术负责人		龚春龙		13203980295	
通讯地址		河南品华膜技真空科技有限公司		联系电话		13592520568		江苏省苏州市吴中区木渎镇珠江南路211号1幢1441室	
污染物排放量		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）		排放方式	
		①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③区域削减量 ⁴ （吨/年）	④“以新带老”削减量（吨/年）	⑤区域平替代本工程削减量 ⁴ （吨/年）	⑥预测排放量（吨/年） ⁵	⑦排放削减量（吨/年） ⁵	<input type="radio"/> 不排放 <input checked="" type="radio"/> 市政管网 <input type="radio"/> 间接排放： <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂 <input type="checkbox"/> 直接排放：受纳水体
废水		废水量(万吨/年)					0.0192	0.0192	
		COD					0.027	0.027	
		氨氮					0.0029	0.0029	
		总磷							
		总氮							
废气		废气量(万标立方米/年)							
		二氧化硫							
		氮氧化物							
		颗粒物							
		挥发性有机物							
项目涉及保护区与风景名胜区的		影响及主要措施		名称		级别		工程影响情况	
		生态保护目标		自然保护区		/		是否占用	
		饮用水水源保护区（地表）		/		/		占用面积（公顷）	
		饮用水水源保护区（地下）		/		/		生态防护措施	
		风景名胜保护区		/		/		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选） <input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选） <input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选） <input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建（多选）	

注：1、同级经济部门审批核发的一项目代码
 2、分类依据：国民经济行业分类GB/T 4754-2017
 3、对多点项目仅提供主体工程中心坐标
 4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
 5、⑦=③-①-⑤；⑥=②-④+③，当②=0时，⑥=①-④+③